

## Scheda di definizione del Masterplan “La rete dei porti toscani” del PIT /PPR

Il procedimento di accordo di pianificazione avviato dal Comune di Orbetello concerne la definizione di nuove previsioni di riqualificazione per le infrastrutture portuali esistenti nello specchio acqueo di Talamone, tramite le Varianti al PS e la RU e la contestuale redazione *ex novo* del Piano Regolatore Portuale di cui all' Art. 86 della LR n. 65/2014.

L' accordo è promosso in ottemperanza alle disposizioni di cui all' Art. 45 della LR n. 65/2014 ed in coerenza con le disposizioni di cui all' Art. 9 della Disciplina del Masterplan “La rete dei porti toscani”, parte integrante del PIT con valenza di Piano paesaggistico regionale (PIT/Ppr).

La classificazione regionale dei porti, definita dal Quadro conoscitivo del Masterplan medesimo, individua le infrastrutture portuali di Talamone tra gli *“ormeggi che hanno le condizioni per essere trasformati in porti turistici”*; ai sensi del' Art. 85, comma 1, della LR 64/2015 *“la rete dei porti e degli approdi turistici toscani costituisce infrastruttura unitaria di interesse regionale”*.

La presente scheda è finalizzata a specificare obiettivi e azioni strategici della pianificazione di competenza regionale per le infrastrutture portuali di Talamone e il relativo ambito portuale.

I contenuti delle Varianti a PS e RU e del nuovo PRP di Talamone risultano coerenti con il Masterplan regionale.

Si riportano di seguito i riferimenti delle previsioni in oggetto in termini di ambiti, funzioni e indirizzi.

### *1. Attuazione del Masterplan e degli strumenti di programmazione regionale*

- a) le nuove previsioni costituiscono attuazione degli *“obiettivi strategici per la portualità”* di cui all'Art. 3, comma 3, della Disciplina del Masterplan, con particolare riferimento alla *“qualificazione del sistema della portualità esistente nonché sviluppo delle potenzialità e rilancio di alcuni porti turistici con un elevato potenziale di eccellenza”*;
- b) le azioni attraverso cui vengono perseguiti gli obiettivi strategici del Masterplan in materia di portualità turistica prevedono, ai sensi dell'Art. 6, lettera b) della Disciplina, *“la riqualificazione di quegli ormeggi esistenti definiti al capitolo 5 del quadro conoscitivo con procedure in corso o che hanno le condizioni per essere trasformati in porti o approdi turistici al fine di dotarli dei servizi necessari per la loro trasformazioni in porti e approdi turistici”*.
- c) gli interventi proposti di riqualificazione funzionale (senza ampliamento) delle infrastrutture portuali esistenti soddisfano le condizioni di ammissibilità di cui all' Art. 7, comma 3, lettere c) e d), della Disciplina del Masterplan.

### *2. Definizione del Masterplan (Art. 9, comma 1, della Disciplina di piano)*

#### 2.1. Ambiti e funzioni

Gli elaborati progettuali del PRP (cfr Tav. PO.02 – Zonizzazione) ripartiscono l'ambito portuale nelle seguenti aree funzionali:

- Pesca professionale e sportiva;
- Nautica sociale (ormeggi per unità da diporto fino a 5,5 m. di lunghezza);
- Diporto nautico (ormeggi per unità da diporto superiori a 5,5 m. di lunghezza);

- Diporto nautico ad uso commerciale (charter nautico, noleggio e localizzazione unità da diporto, navigazione per finalità commerciali, ormeggio per “marina resort”, trasporto passeggeri stagionale);
- Sicurezza della navigazione e sicurezza generale (forze di polizia, autorità statali, unità di trasporto merci pericolose)
- Sport del mare, manifestazioni veliche e sportive, ecc;
- Cantieristica, manutenzione e riparazione unità da diporto.

## 2.2. Dimensionamento del porto e attuazione delle previsioni

Il Quadro conoscitivo del Masterplan “La rete dei porti toscani”, allegato parte integrante del PIT, individua la capacità ricettiva esistente del porto di Talamone in 885 posti barca (censimento della Direzione marittima di Livorno del novembre 2005).

Il dimensionamento massimo proposto dal nuovo PRP (Tav. ET.04 - Piano degli ormeggi) è pari a **863** posti barca. Al diporto nautico sono riservati 797 posti di ormeggio: 637 alle unità da diporto superiori a m. 5,5 di lunghezza (inclusi 64 posti a disposizione delle unità in transito) e 160 alla “nautica sociale (Art. 87, comma 4, lettera c), della LR n. 65/2014).

Il PRP è approvato in via definitiva dal Comune di Orbetello previo parere positivo di idoneità tecnica da parte della struttura regionale competente ai sensi dell' Art. 86, comma 4, della LR 65/2014.

L' approvazione definitiva del PRP da parte del Comune di Orbetello è l'atto amministrativo che consente di classificare le infrastrutture portuali di Talamone quale “porto turistico” di interesse regionale.

I progetti delle opere portuali individuate dal PRP sono approvati in conformità al piano medesimo e previa valutazione positiva di idoneità tecnica da parte della struttura regionale competente ai sensi dell' Art. 87, comma 1, della LR 65/2014.

## 2.2. Standard dei parcheggi

Si prende atto che ai fini del soddisfacimento dello standard relativo alle aree a parcheggio (Disciplina del Masterplan, Allegato II, Capo IV, Art. 15) il Comune di Orbetello ricorre alla previsione minima di 0,8 posti auto per posto barca. Le motivazioni che sorreggono l'applicazione dello standard minimo sono descritte e analizzate nella specifica procedura valutativa restituita con l'elaborato “Valutazione integrata ai fini della dotazione dei parcheggi”, ALL. 1 delle NTA.

Il numero complessivo dei posti auto è stabilito in 574, con riferimento alla disponibilità di 717 posti di ormeggio (80 posti barca per la nautica sociale + 637 per unità da diporto unità superiori a m. 5,5 di lunghezza). Il PRP individua due aree a parcheggio per complessivi 578 posti auto (parcheggio P1: 316 posti auto, parcheggio P2: 262 posti auto).

La dotazione di parcheggi risulta adeguata - sia come localizzazione, in ordine all'accessibilità del porto, sia come offerta complessiva - e pertanto conforme alle disposizioni prescrittive di cui all' Art. 7, comma 3, lettera c) della Disciplina del Masterplan.

Poiché il dimensionamento massimo del piano degli ormeggi relativo al diporto nautico è stabilito in 737 posti di ormeggio, di cui 160 per la nautica sociale, il Comune di Orbetello si riserva di utilizzare ulteriori 80 ormeggi di nautica sociale per i “diportisti residenti” nel comune, assegnando gli ormeggi tramite bando pubblico.

In tal caso il Comune, contestualmente al bando, provvederà ad indicare il numero ulteriore di posti auto da mettere a disposizione in aree vocate a tale scopo (in primo luogo l'area a

destinazione artigianale - cantieristica a Fonteblanda), poste al di fuori dell'ambito portuale ma funzionalmente ad esso collegate.

Si ritiene compatibile il ricorso alle attrezzature per la mobilità alternativa quale forma sostenibile di accessibilità del porto di Talamone.

### *3. Implementazione del quadro conoscitivo del Masterplan*

I contenuti di dettaglio della presente scheda implementano il Quadro conoscitivo del Masterplan “La rete dei porti toscani” e ai sensi dell' Art. 2, comma 4, della Disciplina generale del PIT/Ppr, non costituiscono variante del piano regionale medesimo.